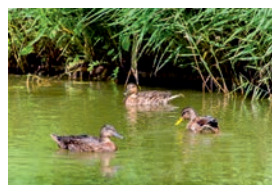
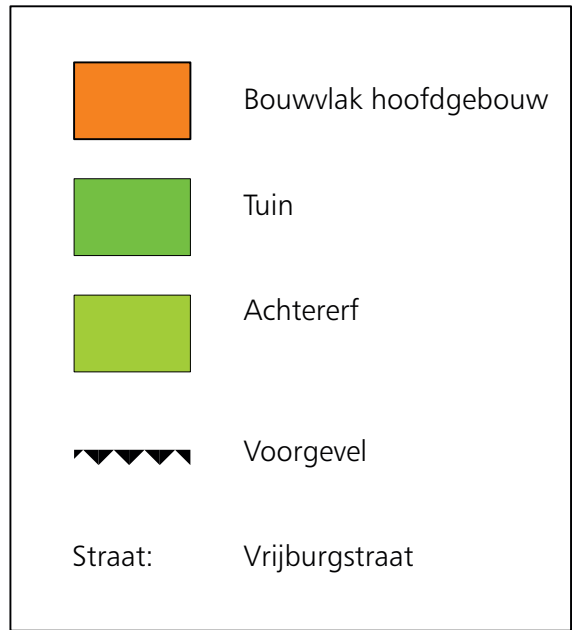




kavelpaspoort
kavel 8 677 m²

Randvoorwaarden

€ 229.500 k.k.



Beeldregieplan: Walcherse en landelijke karakter

De architectuur in Claverveld haakt aan bij de Walcherse woonhuizen en Walcherse boerderijen. De uitstraling van de woningen draagt bij aan het karakter van Claverveld en heeft een frisse uitstraling.



De Vrijburgstraat ademt de sfeer van het landelijke karakter, met haar typische Zeeuwse haag en doorzichten naar het weidse landschap. Al het moois wat Walcheren te bieden heeft is hier letterlijk dichtbij. Voor woningen gelegen aan de Vrijburgstraat gelden de volgende beeldkwaliteitseisen:

- De bebouwing sluit qua schaal en maat, kapvorm en kaprichting aan bij de bestaande bebouwing langs de Vrijburgstraat.
- De bebouwingsstijl refereert aan landelijk Walcherse woningen.
- Langs de Vrijburgstraat verspringt de rooilijn.
- Het merendeel van de woningen heeft één bouwlaag met kap.
- Kenmerkend voor de Walchers landelijke bebouwing is het eenvoudige zadeldak.
- De nokrichting varieert van evenwijdig tot dwarskappen.
- Gevels die vanaf de straat zichtbaar zijn, zijn gebouwd met hoogwaardige materialen.
- De gevels worden uitgevoerd in aardse en lichte tinten.
- De hellende daken zijn belegd met antraciete of roodkleurige keramische dakpannen, leien of rieten dakbedekkingen.
- Woningen die aan twee zijde aan openbaar gebied grenzen, dienen twee representatieve gevels te hebben (voorgevels).

Een uitgebreide beschrijving van de beoogde beeldkwaliteit voor de woningen is opgenomen in het 'Beeldregieplan Claverveld fase 1'.

Spelregels woning en erfinrichting

Voor de bouw van de woning en inrichting van de woonkavel gelden de onderstaande verplichtingen:

- Nokhoogte: maximaal 11 meter.
- Goothoogte: maximaal 5 meter.
- Er dienen op de kavel tenminste twee parkeerplaatsen te worden aangelegd en te worden behouden.
- Grenzend aan het openbaar gebied dient een groene erfscheiding te worden gerealiseerd.
- Op de kavel moet minimaal 1 boom aangeplant worden.

Voor meer informatie, raadpleeg het bestemmingsplan.

Afwatering vanaf de woonkavel

In Claverveld wordt geen regenwater riool aangelegd. De eigenaar van de woonkavel is verplicht om zelf te voorzien in de opvang en afvoer van regenwater naar het openbaar gebied. In het openbaar gebied wordt het regenwater afgevoerd naar de sloten en watergangen of infiltreert het in de bodem. Bij de levering van de woonkavel ligt deze onder het juiste afschot, om af te wateren naar de openbare ruimte.

De woonkavel wordt voorzien van een aansluiting voor de afvoer van afvalwater uit de woning. Hierop mag geen aansluiting gemaakt worden voor de afvoer van regenwater.



Sondering en bodemgesteldheid

De gemeente Vlissingen heeft voor de woonkavels sonderingen uitgevoerd op twee locaties per woonkavel. Hiermee is de draagkracht van de bodem inzichtelijk. Op basis hiervan kan bepaald worden hoe de fundering van de woning en bijgebouwen uitgevoerd moet worden. In zijn algemeenheid zullen woningen onderheid moeten worden.

Contact

Gemeente Vlissingen, mevrouw Lia Kok
tel.nr. 0118 487000 of email: lkok@vlissingen.nl