

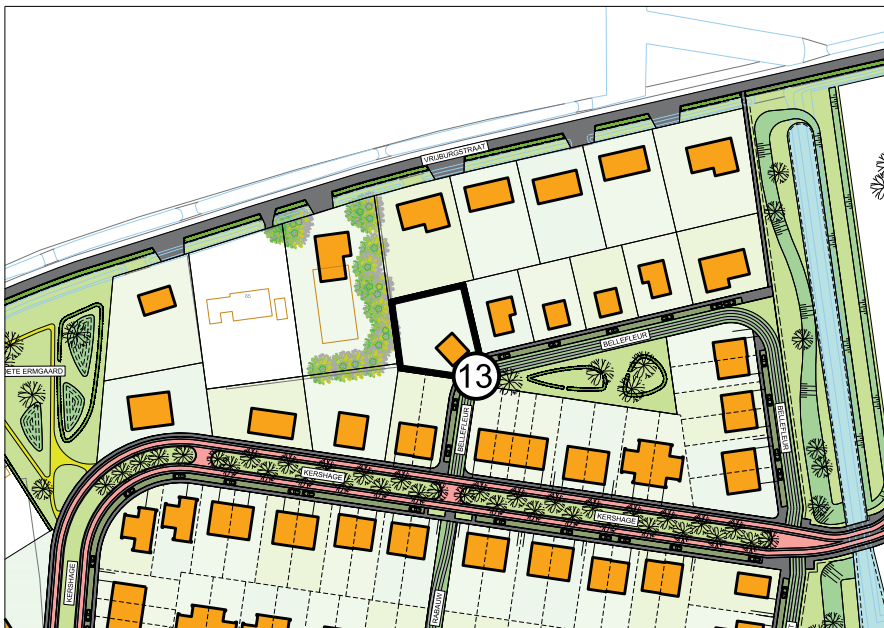


kavelpaspoort

kavel 13 | 767 m²

Randvoorwaarden

€ 247.000 k.k.





Beeldregieplan: Walcherse en landelijke karakter

De architectuur in Claverveld haakt aan bij de Walcherse woonhuizen en Walcherse boerderijen. De uitstraling van de woningen draagt bij aan het karakter van Claverveld en heeft een frisse uitstraling.



De Kershage kenmerkt zich door de ruime opzet, met een brede middenberm. Een laan met het gevoel en de verscheidenheid van de ouderwetse dorpsstraat. De Bellefleur is gelegen aan een parkje en ademt een gemoedelijke sfeer, waar burens elkaar ontmoeten en kinderen samen spelen. Voor woningen gelegen aan de Kershage of Bellefleur gelden de volgende beeldkwaliteitseisen:

- De schaal en maat passen bij de bebouwing van een landelijk dorpsstraat.
- De woningen hebben één of twee bouwlagen met kap.
- Kenmerkend voor de Walchers landelijke bebouwing is het eenvoudige zadeldak.
- De nokrichting varieert van evenwijdig tot dwarskappen.
- De individualiteit en frisse uitstraling van elke woning is het vertrekpunt van het ontwerp.
- Gevels die vanaf de straat zichtbaar zijn, zijn gebouwd met hoogwaardige materialen.
- De gevels worden uitgevoerd in aardse en lichte tinten.
- De hellende daken zijn belegd met antraciet of roodkleurige keramische dakpannen, leien of rieten dakbedekkingen.
- Woningen die aan twee zijde aan openbaar gebied grenzen, dienen twee representatieve gevels te hebben (voorgevels).

Een uitgebreide beschrijving van de beoogde beeldkwaliteit voor de woningen is opgenomen in het 'Beeldregieplan Claverveld fase 1'.

Spelregels woning en erfinrichting

Voor de bouw van de woning en inrichting van de woonkavel gelden de onderstaande verplichtingen:

- Nokhoogte: maximaal 12 meter.
- Goothoogte: maximaal 7 meter.
- Er dienen op de kavel tenminste twee parkeerplaatsen te worden aangelegd en te worden behouden.
- Grenzend aan het openbaar gebied dient een groene erfscheiding te worden gerealiseerd.
- Op de kavel moet minimaal 1 boom aangeplant worden.
- De tuin heeft een groen karakter met weinig verharding.

Voor meer informatie, raadpleeg het bestemmingsplan.

Afwatering vanaf woonkavel

In Claverveld wordt geen regenwater riool aangelegd. De eigenaar van de woonkavel is verplicht om zelf te voorzien in de opvang en afvoer van regenwater naar het openbaar gebied. In het openbaar gebied wordt het regenwater afgevoerd naar de sloten en watergangen of infiltreert het in de bodem. Bij de levering van de woonkavel ligt deze onder het juiste afschot, om af te wateren naar de openbare ruimte.

De woonkavel wordt voorzien van een aansluiting voor de afvoer van afvalwater uit de woning. Hierop mag geen aansluiting gemaakt worden voor de afvoer van regenwater.



Sondering en bodemgesteldheid

De gemeente Vlissingen heeft voor de woonkavels sonderingen uitgevoerd op twee locaties per woonkavel. Hiermee is de draagkracht van de bodem inzichtelijk. Op basis hiervan kan bepaald worden hoe de fundering van de woning en bijgebouwen uitgevoerd moet worden. In zijn algemeenheid zullen woningen onderheid moeten worden.

Contact

Gemeente Vlissingen, mevrouw Lia Kok
tel.nr. 0118 487000 of email: lkok@vlissingen.nl