



# CLAVERVELD

*buitengewoon, groen wonen*

## Lotingsreglement woonkavels Claverveld fase 1B

Het doel van dit reglement is om iedere gegadigde middels een vooraf inzichtelijke en transparante systematiek van loting een gelijke kans te bieden om voor de reservering (in optie nemen) van een woonkavel in Claverveld fase 1B in aanmerking te komen.

### Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- woonkavel: een nader omschreven perceel bouwgrond, bestemd voor de oprichting van een individuele woning met bijbehorende aanhorigheden;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen;
- gegadigde: degene die is geïnteresseerd in de reservering van een woonkavel;
- gemeente: de gemeente Vlissingen;
- inschrijving: de registratie van gegadigde voor het verkrijgen van een woonkavel.

### Inschrijving voor gegadigden

- *Inschrijving geschiedt via de link op de projectwebsite van Claverveld en vervolgens de inschrijfpagina op de website van de gemeente Vlissingen.*
- *Inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar door gegadigden.*
- *Gegadigden kunnen zich uitsluitend inschrijven voor een woonkavel voor eigen bewoning*
- *Gegadigden kunnen inschrijven op (alle) de woonkavels.*
- *Bij inschrijving geeft men een volgorde van kavelvoorkeur op.*
- *De op het inschrijfformulier aangegeven voorkeursvolgorde van de woonkavels is bindend en onherroepelijk.*
- *Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.*
- *Inschrijving door gegadigden kan uitsluitend plaatsvinden door natuurlijke personen.*
- *Woonkavels welke in fase 1A in verkoop gebracht zijn, zijn vrij in de verkoop en hiervoor wordt niet geloot. Dit betreft de woonkavels met nummers 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16/17.*
- *Per gegadigde en per samenlevingsverband/koppel wordt slechts één inschrijfformulier per type woonkavel geaccepteerd*

- *Indien wordt geconstateerd dat door een gegadigde gehandeld wordt in strijd met het bepaalde, wordt die gegadigde uitgesloten van deelname aan de loting dan wel vindt de verkoop aan die gegadigde toegewezen woonkavel geen doorgang.*
- *Inschrijving is mogelijk tot maandag 24 september om 17:00 uur. Na sluiting van de termijn worden geen inschrijvingen meer geaccepteerd.*
- *Tot het moment van aanvang van de loting kan een inschrijving door gegadigde worden teruggetrokken.*
- *Na sluiting van de termijn worden geen wijzigingen meer geaccepteerd.*

### **Uitvoering van de loting**

- *Loting wordt uitgevoerd door notaris Heuvelmans van De Notariswinkel uit Oost-Souburg.*
- *Loting vindt plaats in het stadhuis van de gemeente Vlissingen (Paul Krugerstraat 1).*
- *Loting vindt plaats op donderdag 27 september 2018 om 9:00 uur.*
- *Loting is bij te wonen voor gegadigden en openbaar toegankelijk.*
- *Loting zal uitgevoerd worden door middel van het trekken door de notaris, van de namen van de gegadigden.*
- *De notaris zal bij trekking de naam van de gegadigde hardop noemen en aangeven welke kavel de gegadigde toegewezen krijgt.*
- *Gegadigde krijgt de kavel toegewezen die nog beschikbaar is op het moment van inloting, op volgorde van de door gegadigden aangegeven voorkeur.*
- *De vorenstaande toewijzingshandelingen worden herhaald totdat alle beschikbare kavels zijn toegewezen.*
- *Indien geen van de aangegeven kavelvoorkeuren op het inschrijfformulier van een gegadigde correspondeert met de nog beschikbare woonkavels, dan zal geen toewijzing aan deze gegadigde kunnen plaatsvinden. Voor zover van toepassing zal de gegadigde meeloten voor een reserveplaats.*
- *Na de verdeling van de beschikbare woonkavels onder gegadigden wordt, met een maximum van 1 reserveplaats per woonkavel, verder geloot.*
- *Alle loten worden getrokken.*
- *Als een woonkavel wordt teruggegeven, gaat deze automatisch naar de gegadigde op de reservelijst. Wanneer de reserve gegadigde de kavel niet afneemt, wordt deze openbaar in verkoop gebracht.*
- *De reservelijst vervalt nadat alle woonkavels in het betreffende plangebied zijn uitgegeven en de notariële eigendomsoverdracht van alle toegewezen woonkavels heeft plaatsgevonden.*

### **Bijzondere omstandigheden**

- *Indien zich omstandigheden voordoen waarin niet voorzien is in het lotingsreglement, beslist het college van burgemeester en wethouders.*

### Vervolg

- *Van de loting wordt een openbaar proces verbaal opgemaakt. Op deze lijst worden de namen van degene die zijn ingeloot voor een woonkavel en diegene die een plek op de reservelijst vermeld.*
- *Binnen drie weken na uitvoering van de loting zal een plenaire bijeenkomst gehouden worden voor de gegadigden die ingeloot zijn. Tijdens deze bijeenkomst wordt nader informatie gegeven over de procedure en mogelijkheden.*